

Das Schützen Quartier

Grabowstraße 4, 17291 Prenzlau



Ein Quartier für alle Generationen

Mitten in Prenzlau, in der Grabowstraße 4, entsteht das grünste Wohngebiet der Kreisstadt. Im »Schützen Quartier« werden 61 individuelle Wohnungen, verteilt auf fünf Wohnhäuser, gebaut. Die lockere Bebauung im parkähnlichen Quartier, begrünte Dächer, großzügige Balkone und Terrassen sowie eine Tiefgarage schaffen eine hohe Wohnqualität und ein ganz besonderes Zuhause für alle Generationen.

Geborgenheit und Sicherheit

Das »Schützen Quartier« bietet ein Zuhause, in dem Sie sich wohl und rundum geborgen fühlen können – fast wie in einer Burg. Daran angelehnt tragen die verlinkerten Wohnhäuser auffallende Namen.





Torhaus

Auf die Einziehung von Steuergeldern und Wegezoll wird heute verzichtet. Das Torhaus bildet das zentrale Gebäude und den Eingang ins Quartier. Willkommen zu Hause!

Wächterhaus

Es brennt wieder Licht im Wächterhaus! Von diesem Beobachtungsturm aus wurden früher die umliegenden Handelsstraßen gesichert. Im »Schützen Quartier« bietet das Wohnhaus ein sicheres Zuhause für alle Generationen.

Rüstkammer

Der Schlüssel für Sieg und Erfolg ruht in der Rüstkammer. Wo einst Paradowaffen und Trophäen aufbewahrt wurden, gibt es auch heute noch Wertvolles: Ein schönes Zuhause!

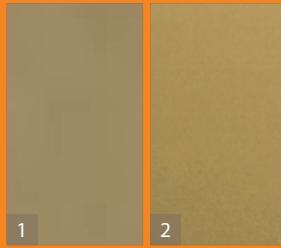
Bergfried

Der Bergfried bezeichnete einst den unbewohnten Hauptturm, der als Schutzbau und Statussymbol errichtet wurde. In vorderster Front gelegen, musste die Bauweise massiv sein, um Angriffen standzuhalten. Heute bietet das Wohnhaus Zuflucht, Ruhe und Entspannung.

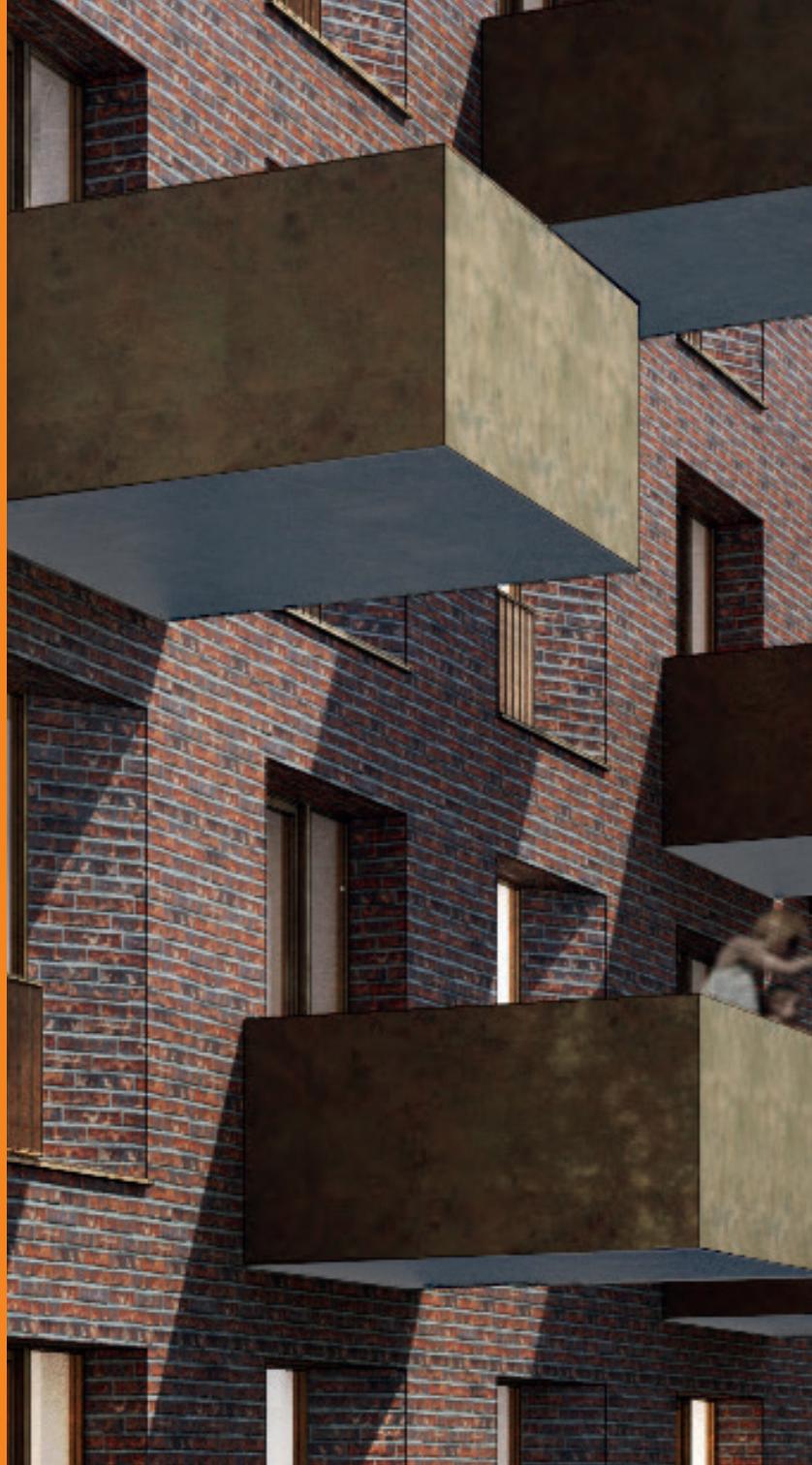
Wehrturm

Wehrtürme dienten einst zum Schutz von Siedlungen, Burgen und wichtigen Stützpunkten. Das Wohnhaus im »Schützen Quartier« schützt das eigene Zuhause, den eigenen Rückzugsort und das sichere Heim für die ganze Familie.

Fassaden & Balkone



- 1 Oberfläche Balkon (Stahl verzinkt und gestrichen)
- 2 Oberfläche Balkon (Alucobond Terra oder Pyrite Pulverbeschichtung)
- 3 Wand, Klinker Lübeck GT Hagemeister
- 4 Sichtbeton Boden
- 5 WPC Boden





Lage und Besonderheiten

Ideal zwischen Natur, Kultur und Stadt

Das »Schützen Quartier« liegt an einer ruhigen Nebenstraße mitten im Grünen. Direkt gegenüber befindet sich der große Stadtpark. Der Uckersee sowie das kulturelle Prenzlau mit dem Dominikanerkloster und der Uckerseehalle sind nur fünf Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Umgebung des »Schützen Quartier« befinden sich ein Kindergarten, eine Grundschule, das Gymnasium und das Ärztehaus. Die Innenstadt mit seinen zahlreichen Geschäften und Restaurants erreichen Sie fußläufig oder mit dem regelmäßig verkehrenden Stadtbus in wenigen Minuten.

Stilvolles und einzigartiges Wohnen

Das »Schützen Quartier« überzeugt mit Ideenreichtum. Die bunte Klinkerfassade und die goldenen Balkone greifen die Historie der umliegenden Bebauung auf und versprühen doch ihren ganz eigenen Charme. Das parkähnliche Ambiente und die bepflanzten Dachflächen schaffen ein Zuhause mitten im Grünen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Terrasse oder über eine großzügige Dachterrasse, von der aus Sie ganz entspannt Ihre Kleinsten auf dem zentral gelegenen Spielplatz des Quartiers im Blick haben. Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen und netten Plausch mit der Nachbarschaft ein.

Die Tiefgarage erreichen Sie von allen Häusern bequem und komfortabel über den Aufzug – das ist einzigartig in Prenzlau! Auch die Wohnungen überzeugen mit hochwertigen und modernen Materialien. Die weißen Holztüren unterstreichen das lichtdurchflutete Zuhause. Die Armaturen im Badezimmer sind stilvoll und schlicht für Sie gewählt.



Einraumwohnung



Einraumwohnung mit viel Gestaltungsfreiraum

Mit etwa 49 m² sind die Einraumwohnungen des »Schützen Quartier« vor allem für eine Person sehr komfortabel. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss der Hofhäuser »Wächterhaus«, »Rüstkammer«, »Wehrturm« sowie »Bergfried« und sind barrierefrei angelegt.

Der halb offene große Wohn-/Essbereich bietet Ihnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Angrenzend könnten Sie beispielsweise einen Schlafbereich einrichten. Das geräumige Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über ein Fenster sowie eine Dusche. Die großzügigen Terrassen mit etwa 6 m² liegen in angenehmer Ost- oder Westrichtung und laden zum Genießen ein.





Typ 02



Typ 07

Zwei lichtdurchflutete Zimmer für Ihre Wohnideen

Die Zweiraumwohnungen im »Schützen Quartier« sind in allen Häusern verfügbar und teilweise sogar barrierefrei gestaltet. Die Grundrissvariationen umfassen 52 bis 65 m² und bedienen verschiedene Vorlieben. Möchten Sie einen offenen oder geschlossenen Wohn-/Essbereich? Ein innenliegendes oder ein Bad mit Fenster? Terrasse oder Balkon? Sie haben die Wahl! Alle Wohnungen sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum mit einer kleinen Abstellkammer. Im geräumigen Schlafzimmer findet Ihr großer Kleiderschrank bequem Platz. Im Badezimmer sind schlichte Armaturen und eine Dusche vorhanden. Die großzügigen Terrassen (7 bis 12 m²) und Balkone (4 m²) zeigen Richtung Süden – ideal für Sonnenliebhaber!





Typ 06

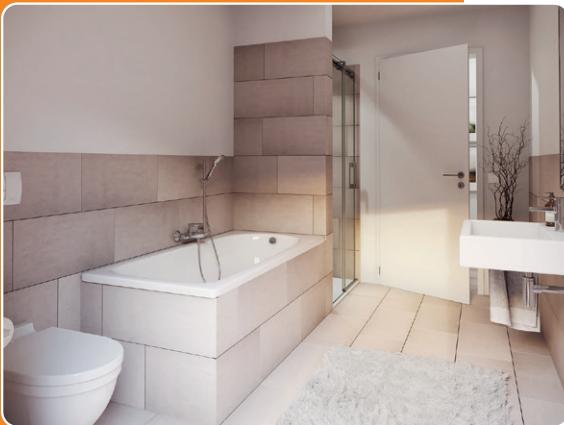


Typ 14



Dreiraumwohnung nach Ihren individuellen Wünschen

Mit 60 bis 88 m² bieten Ihnen die Dreiraumwohnungen des »Schützen Quartier« individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die verschiedenen Grundrisse sind in allen Häusern verfügbar und teilweise auch barrierefrei gestaltet. Der offene und helle Wohn-/Essbereich schafft einen großzügigen Wohlfühlraum für die ganze Familie. Die Badezimmer sind vorrangig mit einem Fenster ausgestattet. Eine Dusche und die teilweise vorhandene Badewanne bieten Ihnen jede Menge Komfort. Der Waschmaschinenanschluss ist praktischerweise in der kleinen Abstellkammer integriert. Im Schlafzimmer findet ein großer Kleiderschrank Platz. Das freie Zimmer bietet genug Raum für den Nachwuchs oder für Ihre Gäste. Die Wohnungen sind mit einem Balkon, einer Terrasse oder einer Dachterrasse in Richtung Süden ausgestattet und laden vor allem im Sommer zum Verweilen und Entspannen ein.





Typ 12



Vier Zimmer mit Platz für die ganze Familie

Die 89 m² großen Vierraumwohnungen befinden sich im Dachgeschoss der Häuser »Wächterhaus«, »Rüstkammer«, »Wehrturm« sowie »Bergfried«. Platzraubende Schrägen gibt es nicht. Ein halb offener lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung.

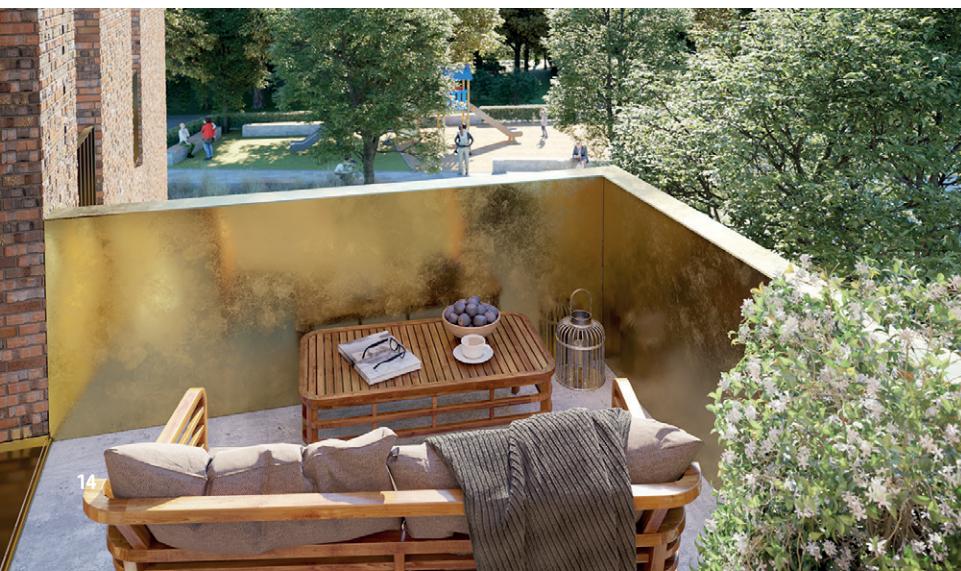
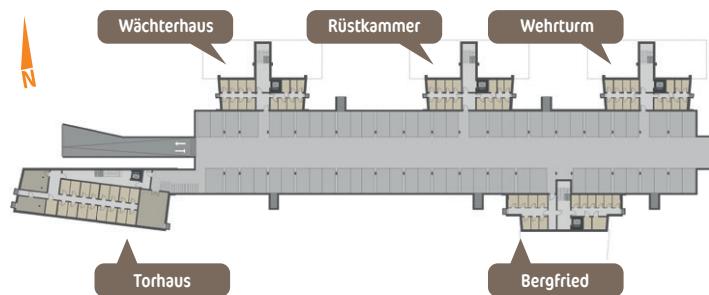
Das familienfreundliche Bad verfügt über ein Fenster. Dusche und Badewanne bieten Ihnen maximalen Komfort. Die Schlafzimmer sind geräumig geschnitten. Ein Kleiderschrank oder im Kinderzimmer ein Schreibtisch finden hier bequem Platz. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der zusätzlichen Abstellkammer verfügbar. Highlight der Wohnungen sind die 14 m² großen Dachterrassen. Hier ist Platz für Ihre ganze Familie und einen kleinen Kräutergarten.



100 % Komfort

Zu jeder Wohnung steht in der Tiefgarage des »Schützen Quartier« mindestens ein Pkw-Stellplatz für Sie zur Verfügung. Die Tiefgarage erreichen Sie von allen Wohnhäusern barrierefrei über den Aufzug. Das ist einmalig in Prenzlau!

Sechs Ladestationen für Elektroautos fördern den Trend der Zeit. Fahrradabstellräume sind im Keller vorhanden. Zusätzliche Abstellräume sowie der zentrale Müllplatz sind im Kellergeschoss integriert und für Sie auf trockenem Fuße zu erreichen.



Überblick Keller & Tiefgarage



Willkommen im digitalen Zuhause!

Für die Wohnbau Prenzlau ist ein Zuhause mehr als vier Wände und ein Schlüssel. Genießen Sie unseren besonderen Kundenservice und entdecken Sie mit unserem Onlineservice Friedrich die Vorteile des digitalen Wohnens!

Immer sortiert!

Friedrich stellt Ihnen all Ihre Mietverträge geordnet und übersichtlich zur Verfügung. Mit Friedrich haben Sie alle Dokumente zu Ihrer Wohnung überall und jederzeit griffbereit.

Immer erreichbar!

Sie haben eine neue Bankverbindung und möchten Ihre Lastschrift für die Mietzahlungen anpassen? Sie möchten eine Reparatur melden oder einen persönlichen Termin vereinbaren? Über Friedrich können Sie mit wenigen Klicks 24 Stunden am Tag Ihre Anliegen an uns richten.

Immer informiert!

Der Aufzug ist defekt, das Wasser wird abgestellt, der Strom fällt aus? Mit Friedrich erhalten Sie sämtliche Informationen rund um Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Wohngebiet.

Genießen Sie als zukünftige Mieterin oder zukünftiger Mieter die Vorteile und den Rundumservice unseres digitalen Wohnens – im Web oder mit App!

www.wohnbauprenzlau.de/friedrich



/// wohnbauprenzlau.de

Wohnbau GmbH Prenzlau /// Friedrichstraße 41 /// 17291 Prenzlau
Telefon 03984 8557-75 /// vermietung@wohnbauprenzlau.de



Unser Vermietungsteam berät Sie gern.



Mein Platz fürs Leben